

YÖNETİM KURULU 01/01/2023-31/12/2023 YILI

YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. ERDE KONUT YAPI KOOPERATİFİ
b) Kuruluş bilgileri : 26/11/1996-486 Onay numarası ile kurulmuştur.
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 27/11/1996-123246
d) Adresi : YAVUZ SELİM MAH.555 SK.No:4/A Etimesgut ANKARA
e) Telefon Numaraları : 0539 441 09 06
f) Web adres ve elektronik posta: www.sserdekonut.com ve bilgi@sserdekonut.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) <u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1. ALİ GÜNDOĞDU	01/01/2023-19/03/2023	1.200.- TL
2. TURGUT KURT	01/01/2023-18/03/2023	1.200.- TL
3. MEHMET DÖNER	01/01/2023-19/03/2023	1.200.- TL
4. MUSA IŞIK	19/03/2023-31/12/2023	3.600.- TL
5. ADNAN BOZACI	19/03/2023-31/12/2023	3.600.- TL
6. MELEK CANSU ARSLANBEY	19/03/2023-31/12/2023	3.600.- TL

2) <u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1. ALAADDİN BAŞARAN	01/01/2023-19/03/2023	600.- TL
2. BAYRAM KOÇAK	01/01/2023-19/03/2023	600.- TL
3. NECATİ GÜNGÖR	19/03/2023-31/12/2023	1.800.- TL
4. LÜTFİYE AYSU DÖNMEZ	19/03/2023-31/12/2023	1.800.- TL

3) <u>Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Piri</u>
1. LÜTFİ ATAĞ	01/01/2023-20/3/2023	İŞÇİ	29.023,20	7.110,68

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

* Personelin istifası ile yeni personel alımı için yapılan araştırmalarda

Görüştüğümüz kişiler kalacak yer istemekteler veya konutun kirasının ve elektrik parasının ödenmesini talep ettiler.

Bildiğiniz üzere site içerisinde yer temini mümkün değil yaptığımız araştırmada Ekim Mayıs kiraya veriyorlar sezonda boşaltmamızı istiyorlar

Sezonda aylık 30.000.TL ile 50.000.-TL arası kira talep etmekte bu nedenle personel istihdamı mümkün olmamıştır ihtiyaç halinde dışarıdan hizmet alımı yapılmıştır.

* Yıl içerisinde yabancı hayvanların site içerisine girişlerini engellemek için 3394 Parsel içerisinde acil çıkış kapısının oradan 60 metre civarında beton direk diktirilerek örgü tel gerdirilmiştir diğer taraflarda yırtılan örgü teller onarılmıştır.

* Bayram üzeri su tesisatlarında oluşan kireçlenme ve tuzlanma nedeni ile tıkanıklar sonucu sular kesilmiş acil müdahale ile su akışı sağlanmıştır. Yapılan inceleme sonucu ana kolondan

